

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A.	Torre 2, 9.º Dir. Ap.1		
	A.1	REMOÇÕES		
1	A.1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente fixações mecânicas existentes nas paredes e portas, tomadas adaptadas e eletrodomésticos, incluindo o transporte a vazadouro autorizado.	vg	1
	A.2	OBRA DE PINTOR		
2	A.2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção das zonas de águas, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, com aplicação de rede fibra de vidro, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	160
3	A.2.2	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	70
4	A.2.3	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	50
5	A.2.4	Envernizamento da porta de entrada, portas interiores, aros, guarnições, armários roupeiros e rodapés, com duas demãos de verniz, após preparação do suporte, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
6	A.2.5	Pintura com tinta de esmalte de apainelados das janelas e caixas de estore, após preparação das superfícies, com duas demãos, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
7	A.2.6	Pintura da canalização à vista, com tinta de esmalte, após preparação das superfícies, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
	A.3	OBRA DE CARPINTEIRO		
8	A.3.1	Substituição das portas dos armários roupeiros (inferior e superior) de um dos quartos, por outra de qualidade idêntica à existente, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	4
9	A.3.2	Substituição de móvel da cozinha (inferior e superior), com aproveitamento de tampo em pedra e pia lava-loiça, incluindo módulo para placa e forno, assim como todas as ferragens, puxadores e todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
10	A.3.3	Substituição de módulos de gavetas dos armários de um dos quartos com dimensões idênticas às existentes.	UN	1
11	A.3.4	Fornecimento e aplicação de rodapés em madeira, em substituição dos existentes ou que se encontrem em falta, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
	A.4	OBRA DE TAQUEIRO		
12	A.4.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante, nos quartos, laminado com 7mm de espessura, formado por: painel base de HDF Hidrófugo, laminado decorativo com camada superficial de proteção plástica, cor e textura a aprovar pela Fiscalização, incluindo remoção do revestimento do pavimento existente e transporte do material sobrando a operador licenciado e todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	m2	30
	A.5	OBRA DE PICHELEIRO		
13	A.5.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água e da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismos, desentupimentos e/ou fixação das loiças sanitários, se necessário.	vg	1
14	A.5.2	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da base de duche com a parede.	vg	1
15	A.5.3	Fornecimento e aplicação de torneira do lavatório da instalação sanitária sem duche, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	A.6	OBRA DE ELETRICISTA		

16	A.6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1
17	A.6.2	Fornecimento e instalação de exaustor de fumos, com iluminação e sem motor, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
	A.7	DIVERSOS		
18	A.7.1	Afinação de todas as ferragens de portas e portas de armários, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
19	A.7.2	Fornecimento e aplicação de batentes de borracha, para portas, nos pavimentos.	vg	1
20	A.7.3	Fornecimento e aplicação de estendal de teto, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	A.8	LIMPEZA		
21	A.8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1
	B.	Torre 2, 9.º Esq. Ap.2		
	B.1	REMOÇÕES		
22	B.1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente fixações mecânicas existentes nas paredes e portas, tomadas adaptadas e eletrodomésticos, incluindo o transporte a vazadouro autorizado.	vg	1
	B.2	OBRA DE PINTOR		
23	B.2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção das zonas de águas, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, com aplicação de rede fibra de vidro, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	160
24	B.2.2	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	70
25	B.2.3	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	50
26	B.2.4	Envernizamento da porta de entrada, portas interiores, aros, guarnições, armários roupeiros e rodapés, com duas demãos de verniz, após preparação do suporte, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
27	B.2.5	Pintura com tinta de esmalte de apainelados das janelas e caixas de estore, após preparação das superfícies, com duas demãos, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
28	B.2.6	Pintura da canalização à vista, com tinta de esmalte, após preparação das superfícies, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
	B.3	OBRA DE CARPINTEIRO		
29	B.3.1	Substituição das portas dos armários roupeiros (inferior e superior) de um dos quartos, por outra de qualidade idêntica à existente, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	4
30	B.3.2	Substituição de móvel da cozinha (inferior e superior), com aproveitamento de tampo em pedra e pia lava-loiça, incluindo módulo para placa e forno, assim como todas as ferragens, puxadores e todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
31	B.3.3	Substituição de módulos de gavetas dos armários de um dos quartos com dimensões idênticas às existentes.	UN	1
32	B.3.4	Fornecimento e aplicação de rodapés em madeira, em substituição dos existentes ou que se encontrem em falta, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
	B.4	OBRA DE TAQUEIRO		
33	B.4.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, com espessura mínima de 8 mm, resistência à abrasão AC5, ref. Finsa Finfloor, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno, 3 mm de espessura, ref. Fibrosom Fibroespuma, ou equivalente, nos quartos incluindo regularização e tratamento do suporte, perfis de junta e remate / separação entre divisões (sob as portas) e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	30
	B.5	OBRA DE PICHELEIRO		

34	B.5.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água e da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismos, desentupimentos e/ou fixação das loiças sanitários, se necessário.	vg	1
35	B.5.2	Substituição da loiça sanitária do quarto de banho de serviço considerando o fornecimento e colocação de sanita, reservatório e tampa em PVC de cor branca, bidé, lavatório e respetivas torneiras misturadoras. Inclui-se também o fornecimento e montagem de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da base de duche com a parede.	vg	1
36	B.5.3	Fornecimento e aplicação de torneira do lavatório da instalação sanitária sem duche, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
B.6 OBRA DE ELETRICISTA				
37	B.6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1
38	B.6.2	Fornecimento e instalação de exaustor de fumos, com iluminação e sem motor, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
B.7 DIVERSOS				
39	B.7.1	Afinação de todas as ferragens de portas e portas de armários, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
40	B.7.2	Fornecimento e aplicação de batentes de borracha, para portas, nos pavimentos.	vg	1
41	B.7.3	Fornecimento e aplicação de estendal de teto, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
B.8 LIMPEZA				
42	B.8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1
C. Torre 3, 1.º Dir. Ap.1				
C.1 REMOÇÕES				
43	C.1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente mobiliário, objetos e resíduos diversos, assim como peças sanitárias, porta interior a substituir e cerâmico de revestimento de paredes e piso, incluindo transporte a vazadouro e desinfestação, se necessário.	vg	1
C.2. OBRA DE PINTOR				
44	C.2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção das zonas de água, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
45	C.2.2	Pintura geral de paredes não revestidas a azulejo nas zonas de água, com tinta de esmalte no compartimento de lavandaria e tinta plástica nas restantes divisões, com características antifúngicas, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
46	C.2.3	Pintura de tetos em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário. Nas zonas de águas (instalações sanitárias, lavandaria e cozinhas) a tinta deve ter características antifúngicas.	vg	1
47	C.2.4	Envernizamento de porta de entrada, portas interiores e de armários, em ambas as faces, aros e guarnições, rodapés, peitoris interiores e caixas de estore, com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
C.3. OBRA DE CARPINTEIRO				
48	C.3.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, com espessura mínima de 8 mm, resistência à abrasão AC5, ref. Finsa Finfloor, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno, 3 mm de espessura, ref. Fibrosom Fibroespuma, ou equivalente, nos espaços correspondentes a quartos, sala e corredores incluindo regularização e tratamento do suporte, perfis de junta e remate / separação entre divisões (sob as portas) e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
49	C.3.2	Fornecimento e instalação de armário inferior para a cozinha em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores de aço inox ref. "JNF", ou equivalentes, a aprovar pela Fiscalização) e fornecimento e aplicação de tampo em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, com aberturas para placa de fogão e lava-louça e incluindo fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado.	UN	1

50	C.3.3	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores de aço inox ref. \\"JNF\\", ou equivalentes, a aprovar pela Fiscalização), de acordo com as especificações do projeto. A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral. O armário deverá ter uma altura até ao teto.	vg	1
51	C.3.4	Substituição dos puxadores e espelhos das portas interiores por outros de aço inox ref. \\"JNF\\", ou equivalente.	vg	1
52	C.3.5	Fornecimento e aplicação de batentes de borracha, para portas, nos pavimentos.	vg	1
	C.4.	OBRA DE PICHELEIRO		
53	C.4.1	Revisão geral da tubagem de abastecimento de água, substituição da rede que se encontra danificada ou em falta, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo desentupimentos, se necessário.	vg	1
54	C.4.2	Fornecimento e instalação de misturadora para lava-louça de cozinha, do tipo monocomando extraível cromado, ref. RODI LINE MN 808, ou equivalente, com cano giratório, duche extensível, ligações de alimentação flexíveis e acabamento cromado, a aprovar previamente pela Fiscalização, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu funcionamento.	vg	1
55	C.4.3	Fornecimento e instalação de misturadoras do tipo monocomando com cartucho cerâmico para banheira, com acabamento cromado, modelo Sanitana XS, ou equivalente, incluindo mangueiras de chuveiro com punho (telefone) e suportes superiores para fixação, tudo a sujeitar à aprovação prévia da Fiscalização.	vg	1
56	C.4.4	Fornecimento e instalação de torneiras tipo monocomando com cartucho cerâmico para lavatórios e bidé das instalações sanitárias e para o tanque da lavandaria, com acabamento cromado, modelo Sanitana XS, ou equivalente, incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento, a aprovar previamente pela Fiscalização.	UN	4
	C.5.	OBRA DE ELECTRICISTA		
57	C.5.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, incluindo instalação de cablagem que se encontre em falta, assim como reparação ou substituição de tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1
58	C.5.2	Fornecimento e aplicação de exaustor de fumos com duas velocidades e iluminação, com capacidade de extração de cerca de 350m ³ /h, incluindo fornecimento de conduta de exaustão e respetiva.	vg	1
	C.6	LIMPEZA		
59	C.6.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1